

Barème d'honoraires

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CARTE PROFESSIONNELLE

Délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin

Garantie Financière 330000 euros VHS ASSURANCES SNPI

Numéro de Carte CPI 6701 2018 000 026 951

Honoraires de VENTE T.T.C

Sauf convention différente entre les parties indiquées au mandat, les honoraires de vente, exprimés en pourcentage appliqués au montant de la transaction, sont les suivants :

Jusqu'à 100 000 €	10,00 % ttc (minimum 2500 € ttc)
De 100 001 € à 250 000 €	7,00 % ttc
De 250 001 € à 600 000 €	6,00 % ttc
De 600 001 € et plus	5,00 % ttc
Fond de Commerce – Terrain – Immeuble – Local Pro - Murs	10,00 % HT

L'agence Terroine-Immobilier informe à sa clientèle que travaillant en collaboration avec différentes agences immobilières, ce sont les honoraires de l'agence détentriche du mandat qui s'appliquent à la transaction, ceci dans le cadre d'une délégation de mandat.

Les honoraires ainsi appliqués à cette vente peuvent donc être différents et varier significativement de ceux affichés ci-dessus car correspondant à ceux de l'agence mandatée.

Barème d'honoraires

Honoraires de GESTION T.T.C

En fonction des mandats, les taux maximums pratiqués sont les suivants :

- Honoraires de gestion 7,50 % des encaissements mensuels

Honoraires de LOCATION T.T.C

Les honoraires de LOCATION comprennent les prestations suivantes :

La visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée (** en Zone Tendue : Strasbourg et CUS)

	<u>Locataire</u>	<u>Propriétaire</u>
<u>BAUX D'HABITATION(Calculés sur la base du Loyer Annuel Hors Charges)</u>		
Cas Général *** dans la limite légale par M ² habitable de 13 €	13€/m ²	13€/m ²
<u>FORFAITS STUDIOS</u>		
Cas Général *** dans la limite légale par M ² habitable de 13 €	13€/m ²	13€/m ²
<u>AVENANT AU BAIL EN CAS DE COLOCATION</u>		
*** dans la limite légale par M ² habitable de 10 € Etant entendu que les prestations ne comprennent pas l'état des lieux d'entrée	170 €	170 €
<u>LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL</u>		
Calculé sur la base du loyer triennal Hors Charges	15 %	