

**Barème d'honoraires Location**

**Honoraires de GESTION T.T.C**

En fonction des mandats, les taux maximums pratiqués sont les suivants :

- Honoraires de gestion ..... 7,50 % des encaissements mensuels

**Honoraires de LOCATION T.T.C**

Les honoraires de LOCATION comprennent les prestations suivantes :

La visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée (\*\* en Zone Tendue : Strasbourg et CUS)

	<u>Locataire</u>	<u>Propriétaire</u>
<p><b><u>BAUX D'HABITATION</u></b> <input type="checkbox"/> (Calculés sur la base du Loyer Annuel Hors Charges)</p> <p>Cas Général <input type="checkbox"/></p> <p>** Maximum un mois de loyer hors charges</p> <p>*** dans la limite légale par M<sup>2</sup> habitable de 13 €</p>	13€/m <sup>2</sup>	13€/m <sup>2</sup>
<p><b><u>FORFAITS STUDIOS</u></b></p> <p>Cas Général</p> <p><input type="checkbox"/> *** dans la limite légale par M<sup>2</sup> habitable de 13 €</p>	13 €	13 €
<p><b><u>AVENANT AU BAIL EN CAS DE COLOCATION</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> *** dans la limite légale par M<sup>2</sup> habitable de 10 €</p> <p>Etant entendu que les prestations ne comprennent pas l'état des lieux d'entrée</p>	170 €	170 €
<p><b><u>LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL</u></b> <input type="checkbox"/></p> <p>Calculé sur la base du loyer triennal Hors Charges</p>	15 %	